

# DOMOVNÍ ŘÁD

## „Penzion Luční“

Luční 23, 301 00 Plzeň  
pronajímatel: Eva Hakrová, tel.: +420 602 211 263

*Motto: „Svoboda jednoho končí tam, kde začíná svoboda druhého“.*

**Ustanovení tohoto domovního řádu jsou závazná pro všechny uživatele penzionu. Každý uživatel penzionu nebo objednatel pobytu vyslovuje provedením objednávky, příp. provedením úhrady pobytu, závazný souhlas s obchodními podmínkami a s níže uvedeným domovním řádem penzionu a zavazuje se plně jej respektovat v plném rozsahu, zejména zachovávat pravidla občanského soužití a respektovat potřeby ostatních uživatelů, nevyvolávat mezilidské spory, nekonat nic, co by mohlo ohrozit bezpečnost osob a majetku. Nenarušovat jakýmkoli chováním a počínáním pořádek, čistotu a klid v celém penzionu.**

### **1) Vstup do penzionu, klíče a zamykání:**

- domovní vstupní dveře (přední vchod) jsou vybaveny ze strany ulice koulí a z vnitřní strany klikou., dveře je třeba udržovat zavřené a do penzionu nepouštět nepovolané osoby - **přijímání návštěv je možné pouze se souhlasem pronajímatele.**
- **postoupení práva na užívání pokoje a společných prostor třetí osobě je ZAKÁZÁNO.**
- domovní dveře na zahradu (zadní vchod) jsou vybaveny klikou z vnitřní i venkovní strany a je potřeba tyto dveře po použití zahrady vždy uzamknout.
- každý uživatel penzionu má právo na jeden klíč od domu a pokoje. Kopie klíčů je možné dělat jen se svolením pronajímatele penzionu.
- každý uživatel je povinen zamykat všechny užívané prostory penzionu.

### **2) Označení dveří a poštovní schránky – doručování pošty:**

- všechny dveře pokojů penzionu jsou označeny čísly 1 - 8.
- ostatní dveře v penzionu jsou označeny dle účelu užívání, tzn. kuchyně, koupelna a WC.
- pro doručování písemností je přístupná zvenku penzionu poštovní schránka bez označení, od které má klíče pronajímatelem pověřená osoba. Tato osoba pravidelně schránku vybírá a vždy po vybrání schránky poštu předá jednotlivým uživatelům.

### **3) Likvidace odpadů:**

- pro likvidaci směsného komunálního odpadu jsou umístěny odpadkové koše v pokojích a ve společných prostorech penzionu (kuchyně, WC, zahrada atd.) a dále pak popelnice umístěná před penzionem.

- pro likvidaci tříděného odpadu jsou umístěny barevně označené nádoby na tříděný odpad na chodbě penzionu a dále pak kontejnery umístěné v ulici před penzionem.

#### 4) Společná anténa a internetové připojení:

- v penzionu je instalována společná televizní anténa a na jednotlivé pokoje jsou rozvedeny zásuvky pro kolaxiální kabely.
- televizní a rozhlasové poplatky si uživatelé penzionu hradí sami.
- instalace vlastních antén není dovolena.
- v penzionu je instalováno elektrozařízení pro bezplatné wi-fi připojení k internetové síti - aktuální heslo pro přístup do wi-fi sítě je vyvěšeno na nástěnce ve společných prostorech penzionu.

#### 5) Bezpečnostní předpisy:

- každý uživatel je povinen respektovat veškeré požární a bezpečnostní předpisy, jež jsou vyvěšeny v prostorech domu vč. jakýchkoli výstražných, oznamovacích a upozorňujících tabulek.
- při případné havárii, požáru atp. je potřeba postupovat podle Požárních poplachových směrnic s uvedenými důležitými telefonními čísly, příp. použít přenosné hasící přístroje.

- **neprodleně informovat pronajímatele penzionu: tel.:+420 602 211 263**

#### 6) Kouření a alkohol:

- každý uživatel je povinen respektovat **ZÁKAZ KOUŘENÍ** a manipulace s otevřeným ohněm ve všech prostorech penzionu. Ke kouření je možné využívat **pouze vyhrazený prostor ke kouření**, jež se nachází na zahradě penzionu, kde je umístěno posezení.
- každý uživatel je povinen respektovat **ZÁKAZ UŽÍVÁNÍ ALKOHOLU, PŘECHOVÁVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ DROG A NÁVYKOVÝCH LÁTEK.**
- Každý uživatel je povinen respektovat **zákaz vstupu do RD v podnapilém stavu, pod vlivem drog a návykových látek.**

#### 7) Úklid, praní a sušení prádla, údržba-opravy:

- každý uživatel penzionu je povinen respektovat **ZÁKAZ ODHAZOVÁNÍ ODPADKŮ A NEDOPALKŮ**, dále provádět běžný úklid užívaných prostor dle všeobecných zásad, ve společných prostorech a na zahradě vždy po sobě řádně uklidit
- úklid v penzionu je prováděn pronajímatelem pověřenou osobou pravidelně, společné prostory jsou uklízeny.
- **praní a výměna lůžkovin** je prováděna pronajímatelem pověřenou osobou pravidelně a to v intervalu určeným pronajímatelem, tj. **1x za 14 dní**,
- pro praní prádla pro potřeby uživatelů penzionu je k dispozici digitální automatická pračka umístěná v podkroví penzionu.
- pro sušení prádla pro potřeby uživatelů jsou k dispozici sušáky na prádlo, umístěné na každém pokoji.
- údržba v penzionu je prováděna pověřenou osobou pravidelně, poruchy, poškození a zjištěné závady je povinen každý uživatel oznámit neprodleně po jejich zjištění pronajímateli nebo jím pověřené osobě.
- každý uživatel penzionu je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení oprav, údržby, úklidu a také kontroly užívaných prostor.

#### 8) Noční klid a hluk:

- **NOČNÍ KLID** v penzionu je stanoven na dobu **od 22,00 hod do 6,00 hodin** a každý uživatel je povinen respektovat tuto dobu a v tomto čase **nezpůsobovat jakýkoli hluk** tak, aby se z jím užívaných prostor nešířil žádný hluk, který by rušil ostatní uživatele penzionu.
- každý uživatel penzionu je povinen respektovat **zákaz způsobovat hluk také kdykoli během dne**, tzn. nekřičet, nebouchat dveřmi, nepoužívat nahlas rozhlasové a televizní přijímače, příp. nepoužívat nahlas jiná média jako jsou mobilní telefony, tablety, počítače atp.

**9) Ostatní ustanovení:**

- pronajímatel nezodpovídá za zranění a poškození majetku uživatelů penzionu
- pronajímatel neručí za ztrátu cenných věcí, peněz, osobních dokladů a věcí osobní potřeby uživatelů penzionu, za tyto věci ručí pouze v případě, že mu byly odevzdány do úschovy.
- v případě ukončení pobytu ubytovaného pronajímatel neručí za věci, osobní doklady a věci osobní spotřeby zanechané na užívaném pokoji, ani není povinen tyto věci ponechávat dále na pokoji, nebo je jinak uchovávat a skladovat.

**Pronajímatel si vyhrazuje právo obsah domovního řádu kdykoliv měnit či doplnit.**

Eva Hakrová, pronajímatel  
„Penzion Luční“  
[www.penzionlucniplzen.cz](http://www.penzionlucniplzen.cz)  
mobil: +420 602 211 263  
e-mail: [e.hakrova@seznam.cz](mailto:e.hakrova@seznam.cz)